

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Московская, д. 10  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			10	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			655,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			655,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	29,81	31,00	248 802,22	239 662,65
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	31 390,13	31 390,13
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	18 920,62	18 920,62
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	55 306,42	55 766,85
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,17	8,50	65 573,11	65 573,11
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	18 684,60	18 684,60
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,08	4 720,32	4 720,32
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	44 607,02	44 607,02



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	248 668,96	274 850,61
Содержание и текущий ремонт	239 202,06	264 944,24
Коммунальные услуги	239 202,06	264 944,24
<b>Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД</b>	9 466,90	9 906,37
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 897,56	3 032,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	432,66	453,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	708,36	757,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 428,32	5 663,30
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	50 493,55	24 311,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	406,48	271,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66,07	45,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	116,87	67,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	763,33	528,35
Содержание и текущий ремонт	49 140,80	23 398,62

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

